

Mehrere deutsche und ausländische Investorengruppen sind sehr daran interessiert, Gewerbe- und Wohnimmobilien (gesamtes Investitionsbudget von ca. 8 Milliarden Euro) in deutschen Großstädten zu erwerben.

Nutzungsart	Investitionsvolumen	Standorte	Anforderungen
Büro	ab ca. € 10 Mio. pro Einzelobjekt	1a Innenstadtlagen in Wirtschaftszentren ab 100.000 Einwohner	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mietvertragsrestlaufzeiten von mindestens 5 Jahren</li> <li>Vermietungsstand mind. 80%</li> </ul>
Logistik	ab ca. € 10 Mio. pro Einzelobjekt	In Industrie- und Ballungszentren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vertragslaufzeiten mind. 10 Jahre</li> </ul>
Handel	ab ca. € 3 Mio. pro Einzelobjekt	Standorte in zentralen Lagen mit guter Kaufkraft	<ul style="list-style-type: none"> <li>SB-Märkte, Fachmarktcenter, Baumärkte, SB-Warenhäuser</li> <li>Mietvertragslaufzeiten mind. 10 Jahre</li> </ul>
Wohnen	ab ca. € 3 Mio. pro Einzelobjekt	Mittlere bis gute Wohnlagen in Städten ab 100.000 Einwohner	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit mind. 90% Vermietungsstand</li> <li>Gewerbeanteil max. 10%</li> </ul>
Hotel	ab ca. € 15 Mio. pro Einzelobjekt	Tourismusstarke Regionen und Städte ab 50.000 Einwohner	<ul style="list-style-type: none"> <li>Betreiber mit A-Rating</li> <li>Pachtverträge mit mind. 15 Jahren Restlaufzeit</li> </ul>
Pflege	ab ca. € 8 Mio. pro Einzelobjekt	Städte ab 50.000 Einwohner	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsgebäude (ab Bj. 2000) und Projektentwicklungen</li> <li>Vollstationäre Senioren-Pflegeheime ab 80 Betten</li> <li>Vertragsrestlaufzeiten von mind. 15 Jahren</li> </ul>

### Allgemein:

- Gern können auch ganze Portfolien angeboten werden
- Asset- oder Share Deal
- Bestandsobjekte ohne Instandhaltungsstau oder schlüsselfertige Projektentwicklungen
- Bonitätsstarke Mieter

Gern nehmen wir Angebote vom Eigentümer, Makler oder Dritten entgegen.

### Kontakt:

Tel.: 0391-2860404  
E-Mail: [info@fleischmann-immo.com](mailto:info@fleischmann-immo.com)