

Mehrere Investorengruppen sind sehr daran interessiert, hochwertige Anlageobjekte in den Metropolen von **Europa, Nordamerika und Asien** zu erwerben.

Nutzungsart	Investitionsvolumen	Standorte	Anforderungen
Büro	ab ca. € 15 Mio. pro Einzelobjekt	Metropolen und Ballungsregionen ab 1 Mio. Einwohner	<ul style="list-style-type: none"> Ab Baujahr 1995 Mietrestlaufzeiten mindestens 5 Jahre Vermietungsstand mind. 75%
Handel	ab ca. € 15 Mio. pro Einzelobjekt	Standorte in zentralen Lagen mit guter Kaufkraft in den Metropolen	<ul style="list-style-type: none"> Fachmarktzentren, innerstädtische Büro- und Geschäftshäuser, Bau- und Elektronikfachmärkte langfristiges Vermietungspotential marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung Vermietungsstand mind. 80%
Logistik	ab ca. € 15 Mio. pro Einzelobjekt	klassische Logistikstandorte und bedeutende Distributionsstandorte	<ul style="list-style-type: none"> einwandfreier Zustand bonitätsstarke Mieter Marktübliche Indexierung und Nebenkostenabrechnung
Hotel	ab ca. € 15 Mio. pro Einzelobjekt	1A-Lagen, Europa, Nordamerika, Asien; Überregional bedeutende Destinationen mit gewerblich / touristischer Nachfrage	<ul style="list-style-type: none"> Betreiber mit A-Rating, Hotelketten mind. 3 Sterne Pachtverträge mit mind. 15 Jahren Restlaufzeit

Allgemein:

- Es können auch Portfolien angeboten werden
- Asset- oder Share Deal
- Bestandsobjekte ohne Instandhaltungsstau
- Bonitätsstarke Mieter
- Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein

Gern nehmen wir Angebote vom Eigentümer, Makler oder Dritten entgegen.

Kontakt:

Tel.: 0391-2860404
E-Mail: info@fleischmann-immo.com