

## Einkaufszentrum in Sachsen-Anhalt

In einer Kreisstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen aus unserem Gesamtbestand Kaufobjekte im Auftrag und nach den Angaben unserer Auftraggeber an. Es wird hiermit versichert, dass wir vom Auftraggeber / Eigentümer zur Weitergabe dieses Angebotes beauftragt / bevollmächtigt sind.

Mieter:	Netto; dän. Bettenlager; TEDI; Kik; Schlecker; Subway; usw.
Baujahr / Umbau:	1998 / 2008
Grundstück:	12.913,00 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche:	3.541,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	180
Mietlaufzeiten:	5 – 10 Jahre
JNKM:	297.814,52 €
Netto-Kaufpreis:	3.722.681,50 €
Rendite / Faktor:	8,00% / 12,5
Maklercourtage:	5,95 % inkl. MwSt.



**Unsere Geschäftsbedingungen:** Unser Angebot ist freibleibend, unverbindlich und nur für den Empfänger bestimmt. Es darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung vom Käufer des oben genannten Objektes fällig. Ein Zwischenverkauf ist möglich. Wir behalten uns vor, eine Käufer- sowie/oder eine Verkäufer-Courtage zu erheben. Alle gemachten Angaben zu dem Grundstück/Objekt beruhen auf Informationen der Verkäufer. Wir können als Vermittler keine Haftung für die Richtigkeit von: baulichen, preislichen sowie steuerlichen oder rechtlichen Aussagen übernehmen. Eine Kontaktaufnahme/Besichtigung ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Es gelten weiterhin unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, welche Sie auf unserer Homepage: [www.fleischmann-immo.com](http://www.fleischmann-immo.com) jederzeit einsehen können.

Bei Interesse an unserem Immobilienangebot senden Sie uns bitte eine Nachricht oder rufen Sie uns an. Wir beantworten Ihnen jede Frage und senden Ihnen auf Wunsch weitere Unterlagen.

### Kontakt:

Tel.: 0391-2860404

E-Mail: [info@fleischmann-immo.com](mailto:info@fleischmann-immo.com)